



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью
«ВЕНЕРА»
ИНН 3910502167
238590, г. Пионерский,
ул. Советская, д. 4 пом. 3А

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

30 апреля 2021 года

№ 39-RU39329000-215-2018

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Гостиничный комплекс апартаментного типа.

Гостиница апартаментного типа №1, № 2 по ГП»,

расположенного на земельном участке с кадастровым номером 39:17:020008:92.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 18 июня 2018 года № 39-RU39518101-215-2018.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Количество зданий	шт.	2	2
Нежилые объекты			
Гостиница апартаментного типа № 1, расположенная по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Светлогорск, Калининградский проспект, № 101, корпус 1, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 29.01.2021 № 57			
Строительный объем – всего	куб. м	14548,69	14253,00
в том числе надземной части	куб. м	12601,23	12309,00
Общая площадь	кв. м	4442,40	4341,20
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных	шт.	1	1
Лифты	шт.	2	2
Инвалидные подъемники	шт.	1	1

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжения, водоотведения электроснабжения, газоснабжения, связи
Материалы фундаментов		железобетон
Материалы стен		из прочих материалов
Материалы покрытий		железобетон
Материалы кровли		рубероид

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			Очень высокий (А)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		34,70
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			каменная вата
Заполнение световых проемов			стеклопакеты

Гостиница апартаментного типа № 2, расположенная по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Светлогорск, Калининградский проспект, № 101, корпус 2, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 29.01.2021 № 57

Строительный объем – всего	куб. м	7485,23	7403,00
в том числе надземной части	куб. м	6536,92	6469,00
Общая площадь	кв. м	2082,64	2083,30
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных	шт.	1	1
Лифты	шт.	1	1
Инвалидные подъемники	шт.	1	1

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжения, водоотведения электроснабжения, газоснабжения, связи
Материалы фундаментов		железобетон
Материалы стен		из прочих материалов
Материалы покрытий		железобетон
Материалы кровли		рубероид

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			Очень высокий (А)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		34,60
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			каменная вата
Заполнение световых проемов			стеклопакеты

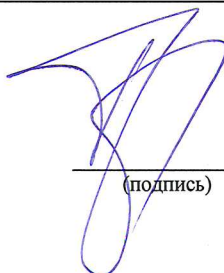
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий от 24 февраля 2021 года в количестве 2 штук, подготовленных кадастровым инженером Кондрашовым Алексеем Николаевичем (квалификационный аттестат от 26 декабря 2013 года № 39-13-44, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

**И.о. руководителя
(директора) Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

30 апреля 2021 года

М.П.



(подпись)

А.С. Преображенский

(расшифровка подписи)